

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne

Mederčská 39, 945 01 Komárno

číslo: RH 2021/430

č.z.: 2021/11054

v Komárne 18. marca 2021

ZÁVÄZNÉ STANOVISKO

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne ako príslušný orgán podľa § 3 ods. 1 písm. c) v spojení s prílohou č. 1 bod 12 a § 6 ods. 3 písm. g) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon. č. 355/2007 Z. z.“) vo veci posúdenia návrhu žiadateľky, Ing. Alžbety Szalay, Lesná 56, 945 01 Komárno, v zastúpení investora F. PROPERTY s. r. o., K. Nagya 12/2, Komárno 945 01, IČO: 45381313, na územné konanie stavby „ČSPHM F. Petrol Marcelová“ v intraviláne obce Marcelová, pri ceste III/1464, medzi pneuservisom, futbalovým štadiónom a spevnenou plochou pred štadiónom, na mieste rodinného domu, na adrese Hlavná 466, ktorý bude zbúraný, na parcelách č. 3803/1, 3795/5, 3795/10, 3809/1, 3809/2, 3813, 3820/7 k.ú. Marcelová, podľa § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z. vydáva toto

z á v ä z n é s t a n o v i s k o:

S návrhom žiadateľky, Ing. Alžbety Szalay, Lesná 56, 945 01 Komárno, v zastúpení investora F. PROPERTY s. r. o., K. Nagya 12/2, Komárno 945 01, IČO: 45381313, doručeným 1. marca 2021, podľa § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z.z. na územné konanie stavby „ČSPHM F. Petrol Marcelová“ v intraviláne obce Marcelová, pri ceste III/1464, medzi pneuservisom, futbalovým štadiónom a spevnenou plochou pred štadiónom, na mieste rodinného domu, na adrese Hlavná 466, ktorý bude zbúraný, na parcelách č. 3803/1, 3795/5, 3795/10, 3809/1, 3809/2, 3813, 3820/7 k.ú. Marcelová sa **súhlasí**.

Súčasne sa ukladá povinnosť ku kolaudácii splniť nasledovné požiadavky:

1. Pri kolaudácii stavby sa žiada predložiť doklad o kvalite vody odobratej v objekte stavby v rozsahu minimálnej analýzy podľa Vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení neskorších predpisov. Upozorňuje sa, že fyzická osoba – podnikateľ alebo právnická osoba, ktorá vykonáva odber a analýzu pitnej vody musí byť akreditovaná.
2. Dispozičné členenie a vybavenie priestorov zariadenia spoločného stravovania (príprava a podávanie pokrmov rýchleho občerstvenia) musí byť v súlade s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 533/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania v znení neskorších predpisov.
3. Priestory predajne musia spĺňať požiadavky Potravinového kódexu SR.
4. Zabezpečiť účinné vetranie všetkých priestorov prevádzky.
5. Miestnosť na upratovanie musí byť v súlade s požiadavkami bodu č. 20 prílohy č.1 Nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.

6. Osvetlenie vnútorných priestorov všetkých pracovísk musí vyhovovať požiadavkám Vyhlášky MZ SR č. 541/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci v platnom znení.

O d ô v o d n e n i e

Žiadateľka, Ing. Alžbeta Szalay, Lesná 56, 945 01 Komárno, v zastúpení investora F. PROPERTY s. r. o., K. Nagya 12/2, Komárno 945 01, IČO: 45381313, 1. marca 2021 doručila Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne žiadosť s návrhom na vydanie záväzného stanoviska na územné konanie hore uvedenej stavby podľa projektovej dokumentácie FKF design, spol. s r.o., Hlavná 14/A, 945 04, Komárno vypracovanej v mesiaci február 2021.

Predložený návrh rieši výstavbu verejnej čerpacej stanice pohonných hmôt (ďalej len „ČS“) v intraviláne obce Marcelová, v intraviláne obce Marcelová, pri ceste III/1464, medzi pneuservisom, futbalovým štadiónom a spevnenou plochou pred štadiónom, na mieste rodinného domu, na adrese Hlavná 466, ktorý bude zbúraný. Stavba je navrhovaná na parcelách č. 3803/1, 3795/5, 3795/10, 3809/1, 3809/2, 3813, 3820/7 k.ú. Marcelová a jej napojenie na inžinierske siete a na komunikáciu na parcelách č. 225, 255/2, 255/78, 255/80, 226, 3803/5 k.ú. Marcelová.

Stavba sa člení na nasledovné stavebné objekty a prevádzkové súbory: SO 01 Hlavná stavba, SO 02 Úpravy cesty III/1464 a súbežných chodníkov, SO 03 Vnútroareálové spevnené plochy a komunikácie, SO 04 Dažďová kanalizácia a odlučovač ropných látok, SO 05 Splašková kanalizácia, SO 06 Úprava vodovodnej prípojky, SO 07 Areálový vodovod, SO 08 Elektrická prípojka, SO 09 Vonkajší rozvod NN, SO 10 Vonkajšie osvetlenie, SO 11 Telekomunikačná prípojka, SO 12 Informačné zariadenia a drobná architektúra, SO 13 Prekládka verejného osvetlenia, SO 14 Prekládka vzdušného vedenia NN, SO 15 Prekládka telekomunikačného vedenia, PS 1.1 Strojná časť ČSPHM, PS 1.2 Prevádzkový rozvod silnoprúdu ČSPHM, PS 1.3 Systém riadenia ČSPHM, PS 2.1 Sklad a výdaj LPG, PS 2.2 Prevádzkový rozvod silnoprúdu LPG, PS 3.1 Technológia automatickej autoumyvárne a ČOV, PS 3.2 Technológia ručnej autoumyvárne.

Navrhovaná stavba bude napojená na verejný vodovod novou vodovodnou prípojkou, na verejnú kanalizáciu novou kanalizačnou prípojkou, na verejné NN vedenie novou elektrickou prípojkou a na telekomunikačnú sieť. Oplotená bude bariérovým oplotením a napojená na verejnú komunikáciu.

SO 01 Hlavná stavba. Pozostáva z jednopodlažnej murovanej budovy kiosku so zimnou terasou, automatickou a ručnou umývárňou, ďalej z prestrešenia nad výdajnými stojanmi, z úložiska pohonných hmôt (ďalej len „PH“), stáčacej šachty a samostatne stojacej čerpacej stanice LPG. Kiosk sa dispozične člení na predajňu, kanceláriu, chodbu, dva sklady, WC pre zákazníkov delené podľa pohlavia, šatňu a WC pre zamestnancov, miestnosť na upratovanie/kotolňa, technickú miestnosť pre autoumyváreň, zimnú terasu sprístupnenú z priestoru predajne aj z exteriéru, automatickú a ručnú autoumyváreň. Sklady budú sprístupnené aj vchodom z exteriéru. Vo WC pre mužov budú dve záchodové kabíny, dva pisoáre a dve umývadlá. Vo WC pre ženy bude jedna záchodová kabína a dve umývadlá. Vo WC pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu bude záchodová misa a umývadlo. Vo WC pre zamestnancov bude jedna záchodová misa a umývadlo. V predajni bude vyčlenená časť pre prípravu a podávanie pokrmov rýchleho občerstvenia.

Priestory predajne, kancelárie, zimnej terasy a skladov majú zabezpečené denné osvetlenie oknami a celkové stropné umelé osvetlenie. Vykurovanie kiosku je riešené pomocou tepelného čerpadla podlahovým vykurovaním a radiátormi. Vykurovanie automatickej autoumyvárne bude teplovzdušné, ohrievačom SAHARA. Protimrazová ochrana vonkajšej plochy ručnej umývárne je riešená podlahovým vykurovaním. Vetrание predajne je riešené vzduchotechnickým zariadením s úpravou teploty privádzaného vzduchu a klimatizácia predajne kazetovou klimatizačnou

jednotkou zapustenou do podhľadu. Zariadenia na osobnú hygienu a sklady budú vetrané nútene.

Na troch výdajných ostrovčekoch budú osadené tri multiproduktové výdajné stojany PH. PH budú uskladnené v podzemnom úložisku vybavenom dvoma oceľovými dvojplášťovými nádržami. Jednou štvorkomorovou nádržou pre PH a jednou trojkomorovou nádržou, ktorej jedna komora bude slúžiť ako havarijná nádrž, ďalšia pre AD Blue (močovinový roztok) a ďalšia pre kvapalinu do ostrekovačov. Stáčanie pohonných hmôt z autocisterny do uskladňovacích nádrží sa bude uskutočňovať cez stáčaciu šachtu, oceľovým dvojplášťovým potrubím. Samostatne stojaca čerpacia stanica LPG pozostáva zo zásobníka, čerpadla a výdajného stojanu, ktoré budú vzájomne prepojené potrubím uloženým v zemi.

Strojová autoumyváreň je prejazdny murovaný objekt vybavený portálovou umývacou linkou so sušiacim zariadením. Ručné umývanie vozidiel bude vykonávané na jednom vonkajšom krytom pracovisku, v ktorom budú inštalované dve otočné umývacie ramená vybavené umývacou pištoľou a umývacou kefou. Vysokotlakový umývací agregát na výrobu umývacej vody pre ručné umývanie vozidiel, bude v miestnosti technológie umyvárne. Odpadové vody z umývania vozidiel v strojnej umývacej linke i v ručnom umývanom boxe budú stekať do stredového zberného žľabu a odtiaľ do sedimentačnej nádrže. Sedimentovaná voda bude čerpaná do čistiacej stanice alebo na vysokotlakové umývanie podvozkov. Surová odpadová voda sa zmieša s čistou vodou a chemickými prípravkami a znovu sa použije na čistenie vozidiel.

SO 03 Vnútroareálové spevnené plochy a komunikácie. V areáli stavby je navrhnutých 10 parkovacích miest.

SO 10 Vonkajšie osvetlenie. Pre osvetlenie prístupových plôch, komunikácie a parkoviska sú navrhnuté stožiarové a nástenné LED svietidlá.

SO 12 Informačné zariadenia a drobná architektúra. V areáli stavby bude umiestnený totem, billboard, prístrešok pre komunálny odpad, ostrovček s vysávačom a kompresorom pre hustenie pneumatík a vsakovací objekt dažďových vôd.

Prevádzka čerpacej stanice bude nepretržitá, predpokladá sa v nej s vytvorením šiestich pracovných miest. Tri v dennej a jedno v nočnej zmene.

Zásadné požiadavky na územné konanie hore uvedenej stavby z hľadiska požiadaviek orgánu verejného zdravotníctva sú v návrhu obsiahnuté, preto sa s návrhom súhlasí.

Požiadavky v bodoch č. 1 až 6 boli uložené v záujme ochrany verejného zdravia.

Doručí sa:

1. Ing. Alžbeta Szalay, Lesná 56, 945 01 Komárno

Mgr. Denisa Masárová.
regionálna hygienička